

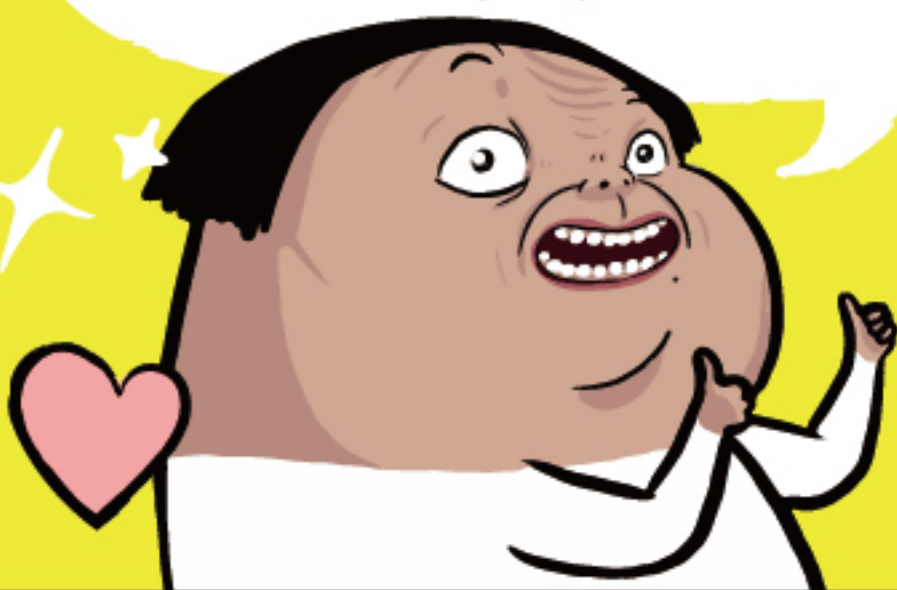
內政部營建署111年

300億元中央擴大 租金補貼專案懶人包

申請時間：**111/7/1(五)~8/31(三)**

申請方式：**24hr線上申請**

諮詢專線：**(02)7729-8003**



租金補貼 4 大亮點看過來!!

戶數擴大

原補助12萬戶提高到**50萬戶**

資格放寬

所得為各地最低生活費**3倍**以下

例

(臺北市)
\$56,046以下/每人每月

(新北市)
\$47,400以下/每人每月

申請簡便

舊戶資料同意帶入
線上申請快速方便

金額加碼

原補貼金額**\$2,000~8,000**

加碼對象

35歲以下單身青年、新婚家庭
育有未成年子女(含胎兒)家庭、
社會/經濟弱勢家庭

- 育兒家庭生越多補助越多
- 包租代管承租戶也可申請



初入社會青年

20至35歲以下單身

所得為各地最低生活費

3倍以下

租金補貼加碼

1.2倍

例

(臺北市)

租屋族月均所得**\$56,046以下**
補貼金額\$3,000→**\$3,600/月**

(新北市)

租屋族月均所得**\$47,400以下**
補貼金額\$2,400→**\$2,880/月**

以上為非弱勢身分計算

若同時具有低收入戶或中低收入戶身分
加碼倍數從優計算：

補貼金額\$3,000×1.4倍
= **4,200/月**

7月1日線上申請



育有未成年子女 (含胎兒)家庭

生越多補助越多
加碼補助無上限！

1人×**1.4倍**

2人×**1.6倍**

3人×**1.8倍**

每位小孩增加**0.2倍**
依此類推

例：新北市市區

原領\$4,000

1人×1.4倍=**\$5,600**

2人×1.6倍=**\$6,400**

3人×1.8倍=**\$7,200**

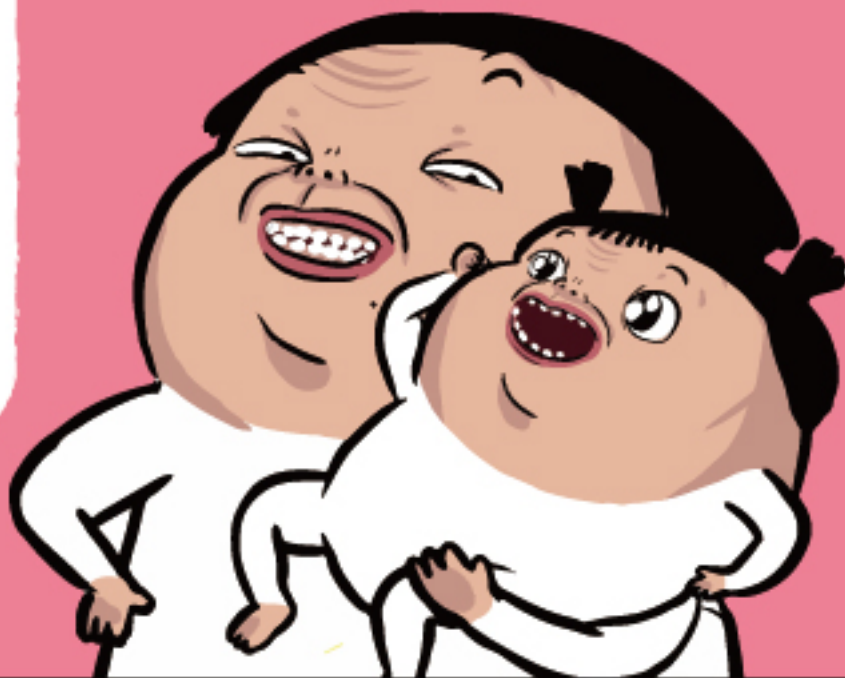
新婚家庭

申請日前2年內結婚

租金補貼加碼**1.3倍**

例：新北市市區

補貼金額\$4,000×1.3倍
=\$5,200



7月1日線上申請

經濟弱勢

社會弱勢



低收入戶 中低收入戶

加碼**1.4倍**

(政府主動聯絡 協助七月申請)

例：新北市市區

原領\$5,000 × 1.4
= \$7,000/月

65歲以上長者、身心障礙者、原住民、
災民、遊民、特殊境遇家庭、
受家暴或性侵受害者及其子女、
感染人類免疫缺乏病毒者
或罹患後天免疫缺乏症候群者、
因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人、
於安置教養機構或寄養家庭
結束安置無法返家(未滿二十五歲)

加碼**1.2倍**

(7月線上申請)

例：新北市市區

原領\$4,000 × 1.2
= \$4,800/月

房東成為公益出租人 享有了大稅賦優惠

綜合所得稅

每屋每月免稅額
最高**\$15,000**

房屋稅

稅率**1.2%**
(同自住住家用稅率)

地價稅

稅率**2‰**
(比照自用住宅用地稅率)



內政部營建署111年

300億元中央擴大 租金補貼專區



Gogoro



iPhone 13 pro

FamilyMart

\$100
即享券

全家即享券 \$100



申請合格戶
還有機會抽大獎喔！



申請及審查流程

新戶申請時間

6月 前期準備

7月1日

新戶線上申請

- 1 驗證身分
- 2 填寫基本資料
- 3 上傳租賃契約、存摺封面
- 4 核對資料
- 5 申請完成

舊戶同意帶入

地方政府徵詢意願



系統自動帶入試算



試算結果確認申請

8月舊戶核定

8月31日 截止申請

9月 新戶核定

10月 統一撥款 撥款一年

