

勞動部勞動力發展署中彰投分署  
標租經管勞動學苑不動產清冊

租賃標的	彰化縣鹿港鎮建國段212、219、220地號
	彰化縣鹿港鎮建國段0012建號 (彰化縣鹿港鎮中正路588號)
面積	土地：4,257.60平方公尺 (佔土地總面積之33.09%)
	房屋：26,088.71平方公尺 (佔房屋總面積之53.32%)
都市計畫使用分區或非都市 土地使用編定種類	社教用地(社教一)
當期土地申報地價 (新臺幣元)	46,320,732
當期房屋課稅現值 (新臺幣元)	196,978,400
年租金標租底價 (新臺幣元)	11,269,265
押標金 (新臺幣元)	3,000,000
履約保證金計算方式	年租金底價*5年*8.874%≒5,000,000
使用限制	本分署勞動學苑係以提供「勞工教育、辦理職業訓練、技能檢定及試務工作、健康休閒娛樂場所」為興建目的，投標廠商並須依土地使用分區管制要點(社教用地)規定辦理勞工教育訓練、休閒育樂、短期住宿、餐飲及其附屬設施使用，且不得經營有違勞動學苑原設置目的之營業項目
租期	5年
備註	按現況標租；標租廠商得於租期屆滿前6個月申請續約，經本分署同意得續約1次，每次為期5年

附註：

- 1.公告資料及開標結果查詢網址：<https://tcnr.wda.gov.tw/>之最新消息
- 2.索取公告方式：請自行下載。
- 3.倘對標租公告內容尚有疑問，歡迎於上班時間詢問：(04)777-1678#12施小姐