

附件一：保養檢查項目

1. 驅動馬達、發電機之震動、噪音、溫度、臭味、漏油、潤滑概況檢查。
2. 捲揚機主輪及偏位輪之軸承注油，捲上機異狀等之檢查。
3. 捲揚機主輪上下鋼索使用狀況之檢查。
4. 捲揚機添加齒輪油。
5. 各軸承部添加黃油。
6. 電磁剎車器動作性能校正。
7. 電磁剎車器分解清理、活動承上油。
8. 電磁車器來令狀況之檢查。
9. 調速機飛軸承注油。
10. 調速機性能檢查（鋼索、電氣、機械動作性能）。
11. 機房環境清理。
12. 控制盤，選擇機內部清掃並檢查各部之動作情況。
13. 各電動機器線部去污清理並鎖緊螺絲。
14. 控制盤內狀況檢查（電阻、電容器、接點、印刷電路板清理）。
15. 電源開關、電源負荷、電流測驗。
16. 接地線檢查。
17. 年度保養終合檢查。
18. 導滑片磨損檢查。
19. 導輪器軸承知黃油補給。
20. 鐵軌狀態、油杯油量點檢。
21. 導滑器、油杯內油芯分解處理。
22. 緊急停止器機能之試驗及活動部軸承上油。
23. 昇降路內安全檢查（動作桿滾動軸注油）。
24. 鐵軌支架安全性能之檢查。
25. 門裝配及乘廂各部使用狀況及機能之檢查。
26. 鋼索調整磨損及生銹檢查（鋼索頭部螺絲鬆弛）。
27. 導滑器磨損情形與鐵軌間隙之點檢。
28. 配重偵查器性能測驗。
29. 超重偵查器性能測驗。
30. 緊急剎車器及各種自動控制開關作用性能之校對。
31. 限制開關之檢，接線盒之檢查。
32. 各種線端子是否良好，各接線是否脫落。
33. 門驅動馬達減速機鍊條等附屬裝置性能檢查及軸承上油。
34. 自動拉門連鎖動作及安全開關性能測驗。
35. 門軌清潔處理，鋼索調整，活動軸承上油。
36. 連鎖裝置性能檢點。
37. 門腳導滑槽（車廂、樓站）清潔。

38. 門面之平面度檢查及效正。
39. 門面與框之間隙是否正常。
40. 調整平衡鍊條與調速機下座滑輪並注油。
41. 緩衝器油量檢查。
42. 廂底部安全設備之檢查。
43. 調速機配重錘高度調整。
44. 坑底清理。
45. 控制電纜線有否扭傷破損檢查。
46. 控制電纜長度是否均勻。
47. 接線盒位置之異常檢查。
48. 乘廂場呼出系統機能之效對。
49. 廂內日光燈，電扇葉檢查。
50. 廂內叫車按鈕是否正常。
51. 廂內指示燈電燈檢查。

附件二 半責保固項目

半責廠商免費供應消耗零件如左（只限於電梯正常使用情況下）

一、機房部份：

1	馬達漆	10	剎車開放把手	19	雜訊消除電容器
2	火花消除器	11	剎車片固定螺絲	20	廂上緊急停止開關
3	調速磨擦片	12	剎車器開放把手	21	樓控盤補助張力墮輪
4	樓控盤鏈條	13	剎車器壓縮彈簧	22	馬達風扇啟動電容器
5	捲揚機油標尺	14	主接觸器鎳鉻線	23	樓控盤減速機油標尺
6	端子絕緣套管	15	主接觸器石棉蓋	24	剎車器目盛板、壓縮彈簧
7	馬達旋轉把手	16	接觸器輔助接點	25	過載保護部品組件(CRU2)
8	主接觸器碳刷	17	主電源指示燈泡	26	保險絲(0.5A, 1A, 2A, 3A, 5A, 10A)
9	繼電器濟潔劑	18	手動上、下按鈕		

二、車廂部份：

27	導滑油	39	車廂船型鐵	51	緊急照明燈泡
28	端子台	40	按鈕塑膠框	52	日光燈安定器
29	非常燈	41	按鈕接點片	53	安全履橡皮檔
30	標示貼紙	42	鋼索固定夾	54	照明開關及插座
31	面板螺絲	43	24V 指示燈泡	55	操作盤提桿把手
32	指示燈罩	44	鋼帶檢出開關	56	主鋼索鑄鐵磨擦
33	指示燈座	45	導軌拖架油漆	57	日光燈管、起動器
34	5K 導滑器	46	導軌底座油皿	58	安全履開關電纜線
35	對講機喇叭	47	門馬達碳精器	59	鋼帶輪張力檢出彈簧
36	導油器木棉	48	門接點保護罩	60	廂上手自動切換開關
37	導滑器油芯	49	門開關保護蓋		
38	超載蜂鳴器	50	車廂美術燈泡		

三、升降路部份：

61	點檢燈	64	緩衝器油	67	外叫排線及針型端子
62	波型開關	65	絕緣端子		
63	水平支架	66	機坑緊急停止開關		

四、耗材：

68	煤油	71	壓著端子	73	螺絲、螺絲帽、墊片、黃油
69	不織布	72	震動計紀錄紙	74	砂布、膠布、抹布、束線帶
70	潤滑油	75	另保養工作所須之儀器、工具、擦拭用抹布等均由乙方自備		

五、前列消耗品以外任何零件、器材之換新、機能保養以外各種修理或更換工程之材料，工資費用應由甲方另行負擔支付，例如：油壓幫浦、電纜、油壓缸、液壓油、各種軸承、機械分解、乘廂、各樓門裝璜、機件防銹、剎車皮帶、電驛開關及設備附件、IC 電路基板、各式鋼索等之換新或修理。