冷氣機清洗保養商品項目表

組別	組 名	項次	品 名
1	窗型冷氣機清洗保養	1	窗型冷氣機拆卸清洗保養
2	分離式冷氣機清洗保養	1	吊隱式室內機原地清洗保養
		2	壁掛式室內機原地清洗保養
		3	壁掛式室內機拆卸清洗保養
		4	室外機原地清洗保養
3	氣冷式箱型冷氣機清洗保養	1	冷房能力未達29.0KW（10噸）之清洗保養
		2	冷房能力29.0KW（10噸）以上之清洗保養
4	水冷式箱型冷氣機清洗保養	1	冷房能力未達29.0KW（10噸）之清洗保養
		2	冷房能力29.0KW（10噸）以上未達58.1KW（20噸）之清洗保養
		3	冷房能力58.1KW（20噸）以上之清洗保養

冷氣機清洗保養規範

第1組：窗型冷氣機清洗保養

第1項：窗型冷氣機拆卸清洗保養

序號	作業程序	作業項目及內容
1	前置作業	（1）開機試運轉，確定冷氣機性能可作清洗保養。
		（2）檢測電路系統
		（3）檢測出風口溫度
		（4）關閉電源
		（5）機體拆卸
2	機體分解	（1）面板、上蓋拆解
		（2）電子控制機板拆解
		（3）風扇葉片拆解
		（4）葉片支架拆解
		（5）風鼓、風扇馬達拆解
3	清潔保養	（1）清水高壓洗淨：
		A.蒸發器
		B.冷凝器
		C.風扇葉片
		D.葉片支架
		E.風鼓
		F.面板、底盤
		G.迴風濾網
		（2）乾式清潔：
		A.電子控制機板
		B.風扇馬達
		（3）風扇馬達軸承上黃油
4	組裝測試	（1）各部件組裝、還原
		（2）訂購機關原址安裝
		（3）開機試運轉，確定冷氣機運作正常。
		（4）提示冷氣機清洗保養前、後作業照片，以備訂購機關驗收。

備註：1、 前置作業（2）、（3）檢測結果，若需更換零配件或填充冷媒，由訂購機關與立約商另議。

2、 機關得指定使用特殊藥水清洗或特定部位進行防鏽處理，相關費用由訂購機關與立約商另議。

3、 有關冷氣機清洗保養前、後作業照片，機關得視實際訂購情形，與立約商議定全部提供或抽樣提供，訂購機關並得就與立約商另議之項目，與立約商議定另提示相關作業照片。

4、 冷氣機機體拆卸至清洗保養作業地點，若需搬運上／下一個樓層以上，且為無電梯之場所，或機關要求將冷氣機機體運至立約商處所進行清洗保養作業者，相關費用由訂購機關與立約商另議。

5、 立約商進行機體分解及清潔保養作業程序時，應確保各部件之功能不遭致減損，若因機體老舊或其現況無法依本規範執行，應即停止相關作業程序，並洽訂購機關商議後續處理方式。

冷氣機清洗保養規範

第2組：分離式冷氣機清洗保養

第1項：吊隱式室內機原地清洗保養

序號	作業程序	作業項目及內容
1	前置作業	（1）開機試運轉，確定冷氣機性能可作清洗保養。
		（2）檢測電路系統
		（3）關閉電源
		（4）電子控制機板防水措施
2	清潔保養	（1）迴風濾網拆解及清洗
		（2）室內機風鼓與風扇馬達拆解及清洗
		（3）蒸發器以清水洗淨
		（4）出風口依現況以清水洗淨或擦拭清潔
		（5）回風板依現況以清水洗淨或擦拭清潔
		（6）集水盤清洗及排水管疏通
		（7）機體擦拭乾淨
3	組裝測試	（1）各部件組裝、還原
		（2）開機試運轉，確定冷氣機運作正常。

備註：1、 前置作業（2）檢測結果，若需更換零配件，經訂購機關同意後，由訂購機關與立約商另議。

2、 機關得指定使用特殊藥水清洗或特定部位進行防鏽處理，相關費用由訂購機關與立約商另議。

冷氣機清洗保養規範

第2組：分離式冷氣機清洗保養

第2項：壁掛式室內機原地清洗保養

序號	作業程序	作業項目及內容
1	前置作業	（1）開機試運轉，確定冷氣機性能可作清洗保養。
		（2）檢測電路系統
		（3）關閉電源
		（4）架設開放式清洗槽及保護罩
2	清潔保養	（1）面板、濾網拆解及清洗
		（2）電子控制機板及馬達防水措施
		（3）蒸發器以清水洗淨
		（4）風鼓及出風口以清水洗淨
		（5）集水盤清洗與排水管疏通
		（6）機體擦拭乾淨
3	組裝測試	（1）各部件組裝、還原
		（2）開機試運轉，確定冷氣機運作正常。

備註：1、 前置作業（2）檢測結果，若需更換零配件，經訂購機關同意後，由訂購機關與立約商另議。

2、 機關得指定使用特殊藥水清洗或特定部位進行防鏽處理，相關費用由訂購機關與立約商另議。

冷氣機清洗保養規範

第2組：分離式冷氣機清洗保養

第4項：室外機原地清洗保養

序號	作業程序	作業項目及內容
1	前置作業	（1）開機試運轉，確定冷氣機性能可作清洗保養。
		（2）檢測電路系統
		（3）檢測冷媒PSI值
		（4）巡檢銅管線路
		（5）關閉電源
2	清潔保養	（1）室外機上蓋機殼拆解
		（2）室外機馬達防水措施軸承上黃油
		（3）清水高壓沖洗：外機機殼、風扇、冷凝器、機體
		（4）乾式清潔：馬達
3	組裝測試	（1）各部件組裝、還原
		（2）施工區域環境清潔
		（3）開機試運轉，確定冷氣機運作正常。

備註：1、 前置作業（2）、（3）、（4）檢測結果，若需更換零配件、填充冷媒或更換包覆泡棉，由訂購機關與立約商另議。

2、 機關得指定使用特殊藥水清洗或特定部位進行防鏽處理，相關費用由訂購機關與立約商另議。

冷氣機清洗保養規範

第4組：水冷式箱型冷氣機清洗保養

第1項：冷房能力未達29.0KW（10噸）之清洗保養

程序	作業項目及內容
1	冷氣機清洗保養前，立約商應在訂購機關處試機運轉，確定冷氣機性能可作清洗保養，以計算清洗保養冷氣機之總數量。
2	冷氣機室內機之基本保養項目：
	（1）皮帶調整
	（2）管排鰭片清洗
	（3）過濾網清洗
	（4）補漆除銹處理
	（5）檢測冷媒PSI值
	（6）檢測電路系統
	（7）風車清潔
3	冷氣機室外水塔之基本保養項目：
	（1）熱交換器／冷凝器
	（2）換油
	（3）過濾器清洗
	（4）冷卻水塔水盤清洗
	（5）濾篩清洗
	（6）青苔泥垢清潔
	（7）冷卻水塔除銹油漆
	（8）水塔避震基座除銹油漆
	（9）噴水頭清洗
	（10）浮球凡爾清洗
	（11）消音毯清洗
	（12）入風導板清洗
	（13）水泵Y型過濾器清洗
	（14）檢測冷媒PSI值

備註： 室內機之基本保養項目（5）、（6）檢測結果，若需更換零配件或填充冷媒，由訂購機關與立約商另議。